

**Dohoda o skončení nájmu**  
**podľa Zmluvy č. 2021/4 o nájme nebytových priestorov**  
**zo dňa 20. 04. 2021**  
(ďalej len „dohoda“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** PhysioActive s.r.o.

**zastúpený:** Mgr. Lenkou Moresovou, konateľkou  
**so sídlom:** 027 41 Oravský Podzámok 221  
**IČO:** 50822322  
**DIČ:** 2120481187  
**Bankové spojenie:** SLSP  
**IBAN:** SK21 0900 0000 0051 2814 7901

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20. 04. 2021 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2021/4 (ďalej len Zmluva), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov **o celkovej výmere – 46,40 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa **prízemí, číslo miestnosti 232, 233**, budovy **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova SVLZ/, s. č. 62**, postavenej na pozemku č. parcely KN-C **285/2**, nachádzajúcej sa v k. ú **Námestovo**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú., vedený Okresným úradom, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
2. Prenajímateľovi bola doručená **žiadosť o ukončenie nájmu**.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

## Čl. II

### Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu **28. 02. 2023** (ďalej len „deň ukončenia“).

2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky ( najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2022, 2023 uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

### **Čl. III**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 16. 03. 2023

**Za prenajímateľa:** Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka

.....

**Za nájomcu:** Physio Active, s.r.o.  
Mgr. Lenka Moresová, konateľka

.....

## Preberací, odovzdávací protokol

1. Tento dokument je Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov medzi:

**Preberajúci**      **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

**so sídlom:**                      **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**  
**zastúpený:**                      **Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou**  
**IČO:**                                      **00634875**  
**DIČ:**                                      **2020573434**  
**IČ DPH:**                                **SK2020573434**  
**Bankové spojenie:**              **Štátna pokladnica**  
**Číslo účtu:**                          **7000481096/8180**  
**IBAN:**                                  **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**  
/ ďalej len "preberajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Odobzdvájajúci** **PhysioActive s.r.o.**

**zastúpený:**                      **Mgr. Lenkou Moresovou, konateľkou**  
**so sídlom:**                          **027 41 Oravský Podzámok 221**  
**IČO:**                                      **50822322**  
**DIČ:**                                      **2120481187**  
**Bankové spojenie:**              **SLSP**  
**IBAN:**                                  **SK21 0900 0000 0051 2814 7901**  
/ ďalej len "odovzdávajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

2. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že prebral od odovzdávajúceho nebytové priestory o celkovej výmere – **46,40 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa **na prízemí, číslo miestnosti 232, 233** budovy **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova SVLZ/, s. č. 62**, postavenej na pozemku č. parcely **KN-C 285/5**, nachádzajúcej sa v k. ú **Námestovo**, zapísanej na LV č. **818**, na Správe katastra **Námestovo**, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.

3. Odovzdávajúci taktiež odovzdal kľúče od prístupových dverí.

V Námestove dňa 16. 03. 2023

Preberajúci: Ing. Mária Šišková, MPH .....  
riaditeľka OP

Odobzdvájajúci: PhysioActive, s.r.o.  
Mgr. Lenka Moresová, konateľka .....